

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration  
Séance du 11 décembre 2025**

**OBJET :** **ACTIVITE FONCIERE - 20-** SAINT MARCELLIN VERCORS ISERE COMMUNAUTE –  
SAINT-MARCELLIN – Opération « Réhabilitation de l'îlot 42-44 Grande Rue » -  
Avenant n°2 à la convention attributive de subvention « Fonds friches – recyclage  
foncier »

**Délibération n° 26**

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

**Administrateurs présents : 8**

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

**Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7**

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

**Administrateurs absents et excusés : 3**

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

**VU** l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010 en date du 10 février 2022 actant le 5ème Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

**VU** la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

**VU** la convention d'opération n°2022-03-OPE en vigueur, et son avenant n°1,

**VU** la convention attributive de subvention relative au Fonds Friches 2021-2022, n°2103666663 notifiée le 30 juin 2022, et son avenant n°1 visé le 17 décembre 2024,

**VU** le courrier de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné en date du 23 octobre 2025,

**VU** la délibération du conseil municipale de la commune de Saint-Marcellin en date du 25 novembre 2025,

Considérant que :

- Dans le cadre du volet recyclage foncier du fonds friches, le projet de réhabilitation de l'ilot 42-44 Grande Rue sur la commune de Saint-Marcellin a obtenu un financement par le biais d'une convention signée le 30 juin 2022 pour un montant global de 590 000€,
- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a déjà perçue un acompte n°1 d'un montant de 300 688€ permettant de couvrir le coût d'acquisition foncière ainsi que les diagnostics avant-travaux engagés,
- Le montant de la subvention restant à percevoir est fléché vers les dépenses engagées par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au titre des travaux de proto-aménagement qui devaient être achevées d'ici la fin de l'année 2025, conformément au calendrier modifié par l'avenant n°1,
- La finalisation du projet et le respect des objectifs initiaux nécessitent un délai supplémentaire d'un an maximum, soit un report au 1er décembre 2026, afin de sécuriser la sortie opérationnelle et de garantir la réception de l'ensemble des pièces justificatives nécessaires à la demande du solde de la subvention.
- Le montant global de subvention reste inchangé.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Autorise le Directeur de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à signer l'avenant n°2 à la convention Fonds Friches 2021-2022 n°2103666663 relative au projet « réhabilitation de l'ilot 42-44 Grande Rue » à Saint-Marcellin, ci-annexé.

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU